

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมแก่งกะเบา (ชั้น ๓) ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร (หลังเก่า)

.....

ผู้มาประชุม

๑. นายไกร เอี่ยมจุฬา	รองผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร	ประธานคณะกรรมการ
๒. นายสุรศักดิ์ สิทธิไชย	เกษตรจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๓. นายเชษฐา ไผศาล	สหกรณ์จังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๔. นางเกศินี พวงประดิษฐ์	พาณิชย์จังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๕. นายภูริต คุศลผลบุญ	ธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร	กรรมการ
๖. นางสาวเกษมณ ลื่อนาม	ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองคำสร้อย	กรรมการ
๗. นายอดิพิชญ์ จันทร์เพ็ง	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๘. นางสาวเบญจวรรณ ภาคสีตา	นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ แทน พาณิชย์จังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๙. นางชนิษฐา กุมารสิทธิ์	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ แทน พัฒนาการจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๑๐. นายวีระยุทธ แสนอาจ	นายสัตวแพทย์ชำนาญการ แทน ปศุสัตว์จังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๑๑. นายบุญญิต ฝ้ายจิต	เจ้าพนักงานประมงอาวุโส รักษาราชการแทน ประมงจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๑๒. นายทรงพล ศรีมาชัย	วิศวกรชลประทานชำนาญการ แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทานมุกดาหาร	กรรมการ
๑๓. นางเดือนเพ็ญ จันสมุด	เจ้าพนักงานการเกษตรอาวุโส แทน ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินมุกดาหาร	กรรมการ
๑๔. นายสัมพันธ์ วั่งคะฮาด	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๑๕. นายเพชรมงคล มายูร	วิศวกรชำนาญการ รักษาการในตำแหน่งนักวิเคราะห์นโยบาย และแผนชำนาญการพิเศษ แทน อุตสาหกรรมจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๑๖. นายประสิทธิ์ชัย สุวรรณไชศรี	นายอำเภอคงหลวง	กรรมการ
๑๗. นายทินกร พลเยี่ยม	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ แทน นายอำเภอหว้านใหญ่	กรรมการ
๑๘. นายธีระพล สวัสดิ์นาที	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ แทน นายอำเภอคำชะอี	กรรมการ

๑๙. นางสาวณิชา พุทธบุญ	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ	
	แทน นายอำเภอเมืองมุกดาหาร	กรรมการ
๒๐. ว่าที่ ร.ต.หญิง ญัฐทริกา สุวรรณศรี	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ	
	แทน นายอำเภอนิคมน้ำอ้อย	กรรมการ
๒๑. นางสาวนิศากร อาจวิชัย	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ	
	แทน นายอำเภอหนองสูง	กรรมการ
๒๒. นายจิรวัฒน์ เมืองโคตร	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ	
	แทน นายอำเภอดอนตาล	กรรมการ
๒๓. นายทองใส ภาควงมิ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔. นายสมาน ปัตถมาตร	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕. สิบเอกเทวฤทธิ์ อนุสนธิ์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๖. นางสาวสำเริง กล้าจอหอ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายเด่นพงษ์ สำราญจักร	ผู้แทนเกษตรกร	ติดภารกิจ
--------------------------	---------------	-----------

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายโสฬส อุทธรศรี	ผู้อำนวยการกองช่าง	สนง.องค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม
๒. นายมนิพันธ์ มุทธวัตร	นักจัดการงานช่าง	สนง.องค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม
๓. นายธีรวัฒน์ สารภาพ	ผู้ช่วยช่างสำรวจ	สนง.องค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม
๔. นายประเชิญ ดำรงธรรม	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข	สนง.องค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร
๕. นายทนา ไชยศรี	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๖. นางสาวอนุลักษ์ พิกุลศรี	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๗. นายวิศรุต กมลเลิศ	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๘. นางสาวสุกัญญา อุทัยแสน	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๙. นางสาวฐิติพร โพธิ์ไทรย์	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.มุกดาหาร

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

เมื่อครบองค์ประชุมแล้ว ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- เนื่องจากท่านผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร ดิตราชการ จึงได้มอบหมายให้ผม นายไกร เอี่ยมจุฬา รองผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร เป็นประธานในการประชุมครั้งนี้

/ระเบียบวาระที่ ๒ ...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ตามที่ ได้มีการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ นั้น

ฝ่ายเลขานุการ ได้มีหนังสือที่ มห ๐๐๑๑/ว ๖๗๙ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ แจ้งเวียนรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ให้คณะกรรมการตรวจสอบความถูกต้องและรับรองแล้ว ปรากฏว่าไม่มีการแก้ไข (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๒)

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม - รับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ การแก้ไขเลขแปลงที่ดินและระวางแผนที่ กรณี องค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านसानแก้ว และ คลินิกมาลาเรียบ้านसानแก้ว

๑. เรื่องเดิม

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) ได้นำ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (คปจ.มุกดาหาร) ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ในระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๓.๑ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการ สาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร กรณี องค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านसानแก้ว และคลินิกมาลาเรียบ้านसानแก้ว ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ความเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหารใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ ป่าดงภูพาน (E) จำนวน ๒ แปลง ได้แก่ ๑. ที่ดินแปลงเลขที่ ๙๑ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๒/๑๐๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๒๐ ไร่ และ ๒. แปลงเลขที่ ๙๒ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๒/๑๐๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๙๔ ไร่ รวมเนื้อที่ ประมาณ ๔-๐-๑๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลกกตูม อำเภอดงหลวง จังหวัดมุกดาหาร เพื่อสร้างโรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านसानแก้ว และคลินิกมาลาเรียบ้านसानแก้ว ตามคำขอฯ โดยยกเว้นการเรียกเก็บ ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน เพื่อให้ผู้รับมอบอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน โดยยกเว้นการเรียกเก็บ ค่าตอบแทนต่อไป นั้น

/๒. ข้อเท็จจริง ...

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ส่งข้อมูลที่ดินแปลงที่ขออนุญาตใช้ที่ดินกรณีดังกล่าวให้สำนักงานจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน (สผส.) ของ ส.ป.ก. ตรวจสอบความถูกต้องตามระเบียบ ส.ป.ก. ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓ แล้ว ปรากฏว่า “ที่ดินแปลงเลขที่ ๙๑ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๒/๑๐๕๒” เป็นแปลงที่ดินที่มีตำแหน่งแปลงคาบเกี่ยว ๒ ระวาง คือ ระวางที่ ๕๘๔๒/๑๐๕๒ และ ระวางที่ ๕๘๔๒/๑๐๘๕๒ ดังนั้น เพื่อให้ถูกต้องตามระเบียบฯ สผส. จึงให้แก้ไขที่ดินแปลงดังกล่าว เป็น “ที่ดินแปลงเลขที่ ๓ ระวางที่ ๕๘๔๒/๑๐๘๕๒” ซึ่ง ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ดำเนินการแก้ไขเอกสารให้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณานุญาตการขอรับการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๑. เรื่องเดิม

ด้วยในปีงบประมาณ ๒๕๖๙ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) มีแผนงานการจัดที่ดินชุมชนแปลงที่อยู่อาศัยของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร จำนวน ๑๒๐ ราย ๑๒๐ แปลง

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้รับคำขอจากเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเกษตรกรรม) และบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. และบุคคลผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชนได้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย ดังนี้

๒.๑ เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเกษตรกรรม) และบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. รวมจำนวน ๕ อำเภอ ๕๕ ราย ๕๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๑-๑-๓๑ ไร่ ดังนี้

๒.๑.๑ กรณีเนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน จำนวน ๔๓ ราย ๔๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙-๑-๙๘ ไร่

อำเภอ	ราย	แปลง	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตารางวา
เมืองมุกดาหาร	๑๘	๑๘	๓	๑	๘๐
นิคมคำสร้อย	๑๖	๑๗	๓	๒	๔๘
คำชะอี	๒	๒	๐	๒	๔๑
ดอนตาล	๑	๑	๐	๐	๘๘
ดงหลวง	๖	๖	๑	๓	๔๑
รวม	๔๓	๔๔	๙	๑	๙๘

๒.๑.๒ กรณีเนื้อที่เกิน ๒ งาน จำนวน ๑๒ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๓-๓๓ ไร่

อำเภอ	ราย	แปลง	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตารางวา
เมืองมุกดาหาร	๓	๓	๑	๒	๘๔
นิคมคำสร้อย	๖	๖	๕	๒	๐
คำชะอี	๒	๒	๒	๓	๙๗
ดงหลวง	๑	๑	๑	๒	๕๒
รวม	๑๒	๑๒	๑๑	๓	๓๓

๒.๒ กรณีบุคคลผู้มีย่านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน และได้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย รวมจำนวน ๑ อำเภอ ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๑ ไร่ ดังนี้

อำเภอ	ราย	แปลง	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตารางวา
ดอนตาล	๑	๑	๐	๑	๘๑
รวม	๑	๑	๐	๑	๘๑

๓. ขอกกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้า "...ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี"

๓.๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

"กิจการ" หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

"สัญญา" หมายความว่า สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ สัญญาซื้อ หรือสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ที่ผู้รับอนุญาตทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้วแต่กรณี

"ผู้อนุญาต" หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

"ผู้รับอนุญาต" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

ข้อ ๔ ผู้ใดประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิเพื่อใช้สำหรับกิจการให้ยืมคำขอรับอนุญาตที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ที่ประสงค์จะประกอบกิจการ

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตให้คนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น

๓.๓ ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๒. ให้กิจการต่อไปนี้ เป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ โดยให้รวมถึงที่อยู่อาศัยของเกษตรกรและบุคคลที่ให้บริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่นั้นด้วย

๓.๔ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรม ในบริเวณนั้นและมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่นๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่างๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็นสถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชนและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือ นิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนเพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) บุคคล หรือ เกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่น คำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือ นิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะเพื่อกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดิน ให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) แนบท้ายสัญญาดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด...

๓.๕ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๑ ในประกาศฉบับนี้ “มูลค่าทรัพย์สิน” หมายความว่า ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่จัดให้เช่าหรือเข้าทำประโยชน์ หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดให้เช่าหรือเข้าทำประโยชน์ หลังหักค่าเสื่อม หรือมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ณ ปีที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศ

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

ผู้ได้รับอนุญาต	อัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้รับอนุญาต	
	ประเภทที่ดินของรัฐ	ประเภทที่ดินนอกเหนือจากที่ดินของรัฐ
๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
๑.๑ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยกเว้นเกษตรกรตาม ๑.๓	ยกเว้นค่าตอบแทน	เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อที่ดินพระราชทาน ที่ดินบริจาค และที่ดินราชพัสดุ ที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)
๑.๒ บุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.		
๑.๓ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐโดยให้สิทธิการเช่า	เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐ ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)	
๑.๔ บุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรหรือบุคคลตาม ๑.๑ ถึง ๑.๓	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี
๒. กรณีแสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
เกษตรกรหรือบุคคลตาม ๑.๑ ถึง ๑.๔	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.มุกดาหาร

ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้พิจารณาคำขอรับการจัดที่ดินชุมชนแปลงที่อยู่อาศัยแล้ว เป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อ ๒ (๕) มีความเห็น ดังนี้ ๔.๑ เป็นกรณีเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑) และเป็นบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก รวมจำนวน ๕ อำเภอ ๕๕ ราย ๕๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๑-๑-๓๑ ไร่ ซึ่งมีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย โดยมีได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย ในที่ดินของรัฐและได้ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ขอรับอนุญาตแล้ว เป็นผู้มีความสมัครใจตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. ที่จะได้รับการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทน การใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ และให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) แนบท้ายสัญญา ตามข้อ ๓. ข้อ ๖ (๑) และข้อ ๗ (๑) ของประกาศ คปก. เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งอยู่ในอำนาจการพิจารณาอนุญาตของ คปจ. ตามข้อ ๗ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

๔.๒ เป็นกรณีบุคคลผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน และได้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย รวมจำนวน ๑ อำเภอ ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๑ ไร่ ซึ่งมีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย โดยมีได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัยในที่ดินของรัฐ และได้ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ขอรับอนุญาตแล้ว เป็นผู้มีความสมัครใจตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. ที่จะได้รับการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ และให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ตามข้อ ๓. ข้อ ๖ (๑) และข้อ ๗ (๒) ของประกาศ คปก. เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งอยู่ในอำนาจการพิจารณาอนุญาตของ คปจ. ตามข้อ ๗ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

๕. ประเด็นที่นำเสนอเพื่อพิจารณา

๕.๑ พิจารณานุญาตการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำหรับเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑) และบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสหกรณ์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) รวมจำนวน ๕ อำเภอ ๕๕ ราย ๕๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๑-๑-๓๑ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๕.๒ พิจารณานุญาตการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำหรับบุคคลผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน รวมจำนวน ๑ อำเภอ ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๑ ไร่ โดยให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสหกรณ์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

(รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑)

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม - ที่ประชุมมีมติอนุญาตให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑) และบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ได้รับการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) โดยให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสหกรณ์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) ตามบัญชีรายชื่อฯ จำนวน ๕๕ ราย ๕๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๑-๑-๓๑ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

- อนุญาตให้บุคคลผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ได้รับการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) โดยให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสหกรณ์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามบัญชีรายชื่อฯ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๑ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

เรื่องที่ ๔.๒ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

เรื่องที่ ๔.๒.๑ นายวิระยุทธ ยิ่งงาม ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายของชำ

๑. เรื่องเดิม

ด้วย นายวิระยุทธ ยิ่งงาม ได้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสหกรณ์เพื่อใช้สำหรับประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทกิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายของชำในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๑๐ บ้านภูแฝง ตำบลนิคมคำสร้อย อำเภอนิคมน้ำจืด จังหวัดมุกดาหาร ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๒๗ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑/๕๖๐๒-๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๖๙ ไร่ มีชื่อ นางหนู บุตรดีวงศ์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๕ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลนิคมคำสร้อย จังหวัดมุกดาหาร เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินบางส่วนคืนให้ ส.ป.ก. ตามแบบที่ เลขธิการ ส.ป.ก. กำหนดแล้ว

/๒. ข้อเท็จจริง ...

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินตามที่ นายวีระยุทธ ยิ่งงาม ได้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินฯ เพื่อประกอบกิจการดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าอยู่ในเขตที่ดินชุมชน ในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงบังอี แปลงที่สาม (E) แปลงเลขที่ ๓๑ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑V๕๔๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๓๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ บ้านภูแฝงมา ตำบลนิคมคำสร้อย อำเภอนิคมน้ำคำสร้อย จังหวัดมุกดาหาร

๒.๒ กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า กิจการที่ยื่นคำขอฯ เป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อ ๒ (๕) กิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ (กำหนดให้เป็นเขตที่ดินชุมชน)

๓. ขอบกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๓๐ วรรคห้า นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ เชื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๓.๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ เช่า เช่าซื้อ เชื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อประกอบกิจการ

ข้อ ๔ ผู้ใดประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิเพื่อใช้สำหรับกิจการ ให้ยื่นคำขอรับอนุญาตที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ที่ประสงค์จะประกอบกิจการพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐาน...

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตให้คนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเข้าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ เชื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

๓.๓ ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๒ ให้กิจการต่อไปนี้เป็นกิจการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ โดยให้รวมถึงที่อยู่อาศัยของเกษตรกรและบุคคลที่ให้บริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่นั้นด้วย

๓.๔ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่นๆ แนบท้ายประกาศนี้ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

บัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่นๆ แนบท้ายประกาศ

รายการกิจการ ลำดับที่ ๕ กิจการร้านค้า เช่น ร้านจำหน่ายของชำ ร้านโชห่วย ร้านค้าปลีก ร้านจำหน่ายไฟฟ้าใช้ในครัวเรือน ร้านตัดผม/ทำผม ร้านตัดเย็บ/ร้านจำหน่ายเสื้อผ้าเครื่องนุ่ง

๓.๕ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้นและมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่นๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่างๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็นสถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชนและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือ นิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนเพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้อนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภค สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) บุคคล หรือ เกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือ นิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะเพื่อกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดิน ให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) แนบท้ายสัญญาดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๓.๖ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศ

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กลุ่มประเภทกิจการ	รายการกิจการ	อัตราค่าตอบแทน
กลุ่มที่ ๓ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ (กิจการเฉพาะในเขตที่ดินชุมชน)	๑. กิจการป้อนน้ำดื่ม ก๊าซหุงต้ม แก๊สแอลพีจี และตู้แช่รวม เช่น บิมน้ำดื่ม บิมน้ำร้อนชุมชน สถาน้ำร้อนประเภทบิมน้ำดื่ม ตู้แช่รวม หอสมุดหรือศูนย์บริการน้ำร้อนเชิงขนาดเล็ก ระบบผลิตไปไอแก๊สป้อนน้ำดื่มและห้องจักรยานยนต์ กิจการตู้แช่รวม (เงื่อนไขต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร) ๒. กิจการผลิตน้ำและน้ำแข็ง เช่น โรงงานผลิตน้ำดื่ม โรงงานผลิตน้ำดื่มระบบ RO โรงงานน้ำแข็ง ๓. กิจการตลาดจำหน่ายสินค้า เช่น ตลาดกลางชุมชน ตลาดสด ตลาดนัด ๔. กิจการจำหน่ายรถยนต์และเครื่องกลทางการเกษตร เช่น ร้านจำหน่ายเครื่องกลทางการเกษตร ร้านจำหน่ายรถแทรกเตอร์ และอุปกรณ์เครื่องใช้ที่เกี่ยวข้อง ๕. กิจการร้านค้า เช่น ร้านจำหน่ายของชำ ร้านโชห่วย ร้านค้าปลีก ร้านจำหน่ายไฟฟ้าใช้ในครัวเรือน ร้านตัดผม/ทำผม ร้านตัดเย็บ/จำหน่ายเสื้อผ้า เครื่องนอน ๖. กิจการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เช่น ร้านจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ร้านจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ ๗. กิจการไปรษณีย์ เช่น สถานที่รับส่งวัสดุภัณฑ์ และไปรษณีย์ภัณฑ์ ๘. กิจการสุขภาพ เช่น คลินิก สถานพยาบาล ทันตกรรม ร้านจำหน่ายยา/เวชภัณฑ์ ๙. กิจการคมนาคม เช่น สถานีขนส่ง รถรับจ้าง ๑๐. กิจการร้านอาหาร เช่น ร้านจำหน่ายข้าวแกง อาหารตามสั่ง ร้านก๋วยเตี๋ยว ๑๑. กิจการสาธารณะที่เอกชนขอใช้ เช่น โรงเรียนอนุบาล สถานรับเลี้ยงเด็ก ๑๒. กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี ยกเว้น กรณีอยู่อาศัย ให้เรียกเก็บตามอัตราค่าตอบแทนนี้ที่อยู่อาศัย

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.มุกดาหาร

ส.ป.ก.มุกดาหาร พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า นายวีระยุทธ ยิ่งงาม ผู้ขออนุญาต มีฐานะเป็นบุคคลธรรมดา กิจกรรมที่ขออนุญาตเป็นกิจการ ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อ ๒ (๕) ประกอบกับประกาศ คปก. เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ ตามบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่นๆ แนบท้ายประกาศ เป็นกิจการตามรายการลำดับที่ ๕ กิจการร้านค้า เช่น ร้านจำหน่ายของชำ โดยบริเวณที่ตั้งกิจการร้านจำหน่ายของชำของผู้ขอ ฯ อยู่ในพื้นที่ที่ คปก. กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ (กำหนดให้เป็นเขตที่ดินชุมชน) โดยการดำเนินกิจการร้านจำหน่ายของชำดังกล่าว มีวัตถุประสงค์หลักในการให้บริการจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคให้แก่เกษตรกร ทำให้เกิดความสะดวกแก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การขอใช้ที่ดินเป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงเห็นควรพิจารณาอนุญาตให้นายวีระยุทธ ยิ่งงาม ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ โดยการจัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน ระยะเวลา ๓ ปี และจ่ายค่าตอบแทนตามประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ

๕. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้ นายวีระยุทธ ยิ่งงาม ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงบังอี แปลงที่สาม (E) แปลงเลขที่ ๓๑ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑/๕๔๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๓๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ บ้านภูแฝงม้า ตำบลนิคมคำสร้อย อำเภอนิคมน้ำอูน จังหวัดมุกดาหาร เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายของชำ โดยให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารอนุญาตให้เริ่มใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ (ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๗๒) และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

/มติที่ประชุม ...

มติที่ประชุม - ที่ประชุมมีมติอนุญาตให้ นายวีระยุทธ ยิ่งงาม ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงบังอี แปลงที่สาม (E) แปลงเลขที่ ๓๑ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑IV๕๔๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๓๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ บ้านภูแฝงมา ตำบลนิคมคำสร้อย อำเภอนิคมน้ำคำสร้อย จังหวัดมุกดาหาร เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายของชำ โดยให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารอนุญาตให้เริ่มใช้ประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ (ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๗๒) และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่องที่ ๔.๒.๒ สหกรณ์การเกษตรตำบลนาโสก จำกัด ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการ สถานที่รับซื้อ-ขาย รวบรวมผลผลิตทางการเกษตร ข้าว ยางพารา อ้อย มันสำปะหลัง และผลผลิตทางการเกษตรอื่นๆ

๑. เรื่องเดิม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (คปจ.มุกดาหาร) ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ได้มีมติอนุญาตให้สหกรณ์การเกษตรตำบลนาโสก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลนาโสก อำเภอมือมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงบังอี แปลงที่ ๑ (E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๗ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑IV๕๔๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลนาโสก อำเภอมือมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร เพื่อประกอบกิจการสถานที่รับซื้อ-ขาย/รวบรวมผลผลิตการเกษตร ข้าว ยางพารา อ้อย มันสำปะหลัง และผลผลิตทางการเกษตรอื่น ๆ และสหกรณ์การเกษตรตำบลนาโสก จำกัด ได้จัดทำสัญญาเช่าสำหรับสถาบันเกษตรกรกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีกำหนดระยะเวลาการเช่าที่ดินเป็นเวลา ๓ ปี

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ สหกรณ์การเกษตรตำบลนาโสก จำกัด ได้มีหนังสือที่ สกก.๕๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ แจ้งว่าสหกรณ์การเกษตรตำบลนาโสก จำกัด ปัจจุบันพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ดำเนินการเดิมไม่เพียงพอต่อการดำเนินงาน จึงมีความจำเป็นต้องขยายพื้นที่เพื่อให้สามารถบริหารจัดการผลผลิตทางการเกษตรได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพิ่มศักยภาพด้านการตลาด และอำนวยความสะดวกต่อเกษตรกรสมาชิกในพื้นที่ได้อย่างทั่วถึง และถูกต้อง ตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ จึงขอให้พิจารณาอนุญาตให้ใช้พื้นที่เพิ่มเติมในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๖ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑IV๕๔๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๓-๘๙ ไร่ มีชื่อ นายพงศกร เจริญชีพ อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลนาโสก อำเภอมือมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งได้ยื่นคำขอสละสิทธิในที่ดินกลับคืนให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตามแบบที่เลขที่การ ส.ป.ก. กำหนดแล้ว และสหกรณ์การเกษตรตำบลนาโสก จำกัด โดย นายพงศกร เจริญชีพ ผู้รับมอบอำนาจจากสหกรณ์การเกษตรตำบลนาโสก จำกัด ได้ยื่นคำขออนุญาตเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร ตามแบบ ส.ป.ก.๔-๑๓๙ เลขที่ ๒/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เพื่อใช้ประโยชน์ประกอบกิจการสถานที่รับซื้อ-ขาย/รวบรวมผลผลิตการเกษตร ข้าว ยางพารา อ้อย มันสำปะหลัง และผลผลิตทางการเกษตรอื่น ๆ

๒.๒ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้แล้ว อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงบังอี แปลงที่ ๑ (E) หมู่ที่ ๑ ตำบลนาโสก อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร จึงได้ดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินเป็นแปลงเลขที่ ๖๕ ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑/๔๘๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๙๑ ไร่

๒.๓ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ผู้ยื่นคำขอได้ยื่นต่อ ส.ป.ก.มุกดาหาร แล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานครบถ้วนตามที่กำหนด

๓. ข้อกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๓๐ วรรค ๕ นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงวนหรือให้เช่าแก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับ กิจกรรมอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตร และสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๓.๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการจัดที่ดินให้ สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“สถาบันเกษตรกร” หมายความว่า กลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตรตามกฎหมาย ว่าด้วยสหกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยสมาชิกตามระเบียบนี้

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกของสถาบันเกษตรกร ดังนี้

(๑) สมาชิกที่มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ซึ่งเสนอรายชื่อผ่านคณะกรรมการตามกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรี และผ่านการพิจารณา ตรวจสอบคุณสมบัติจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือ

(๒) สมาชิกอื่นนอกจาก (๑) แต่สามารถขออนุญาตเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า สถาบันเกษตรกรซึ่งได้รับการจัดที่ดินจาก คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๖ สถาบันเกษตรกรใดประสงค์จะขอเช่าที่ดิน ให้ยื่นคำขอเช่าตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ที่ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ พร้อมด้วยสำเนาเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้ ฯลฯ

ข้อ ๘ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณาคำขอและทำความเข้าใจเสนอ คปจ. พิจารณา ภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่เอกสารหลักฐานถูกต้องครบถ้วนแล้ว เมื่อ คปจ. มีมติอนุญาตแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบเป็นหนังสือภายใน ๗ วันนับแต่วันที่มามีมติ และให้ผู้ได้รับอนุญาตมาทำสัญญาเช่ากับ ส.ป.ก. ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ได้รับอนุญาตไม่ยอมเข้าทำสัญญาเช่าภายในระยะเวลา ดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันสมควรให้ถือว่ามามีมติ คปจ. ที่อนุญาตเป็นอันสิ้นผล

หาก คปจ. มีมติไม่อนุญาต ให้แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบพร้อมทั้ง แจ้งสิทธิการยื่นฟ้องต่อศาลปกครองต่อไป

๓.๓ หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๖๙๗๙ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๒ เรื่อง ขอชักซ่อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร

๓.๔ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง กับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนด ในราชกิจจานุเบกษา

“ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด”

๓.๕ ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๒ ให้กิจการต่อไปนี้เป็นกิจการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๒) กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการ ผลิตทางการเกษตร

๓.๖ ประกาศ คปก. เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนด ตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามบัญชี รายละเอียดรายการกิจการอื่นๆ แนบท้ายประกาศนี้ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

บัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่นๆ แนบท้ายประกาศ

ข้อ ๑ กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้หมายถึง กิจการดังนี้

ข้อ ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุน การผลิตทางการเกษตร

รายการกิจการ ลำดับที่ ๑ สถานที่รับซื้อ/รวบรวม/จัดเก็บผลผลิตการเกษตร ทั้งพืชและสัตว์

รายการกิจการ ลำดับที่ ๒ ลานตากผลผลิตทางการเกษตร

๓.๗ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนด อัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน ให้เป็นไปตาม บัญชีแนบท้ายประกาศ

/หลักเกณฑ์การ ...

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสิ่งหวมทรัพย์สิน สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กลุ่มประเภทกิจการ	รายการกิจการ	อัตราค่าตอบแทน
กลุ่มที่ ๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลองเพื่อประโยชน์ทางเกษตรและกิจการอื่นที่ไม่แสวงหากำไร ๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลองเพื่อประโยชน์ทางการเกษตร ๑.๒ กิจการอื่นที่ไม่แสวงหากำไร	๑. สถานทดลอง/วิจัย/พัฒนาพันธุ์พืช/สัตว์/ประมง ๒. แปลงสาธิต ๓. ศูนย์พัฒนาอาชีพเพาะเลี้ยงสัตว์/พันธุ์พืช/ศูนย์การเรียนรู้ ๔. กิจการอื่นๆ ที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร	ร้อยละ ๐.๕๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี
กลุ่มที่ ๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผล การเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับ ส.ป.ก. ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิตลดต้นทุนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกษตรกรขึ้น และกิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรมซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก ๒.๑ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลทางการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร ๒.๒ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับ ส.ป.ก. ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร	๑. สถานที่ได้รับซื้อ/รวบรวม/จัดเก็บและผลิตการเกษตรทั้งพืชและสัตว์ ๒. สถานตากแห้งผลผลิตทางการเกษตร ๓. สถานไหมสี /แปรรูป/จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร ๔. ที่ทำการของเอกชนต่าง ๆ ตามโครงการความร่วมมือระหว่าง ส.ป.ก. ภาคเอกชน และเกษตรกร เช่น ปศุศกภาพ พืช ผัก ไม้ผล	ร้อยละ ๒.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี โรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม อัตราค่าตอบแทนกำหนดตามขนาดของโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงกำหนดประเภท ชนิด และขนาดโรงงาน พ.ศ.๒๕๖๓ และแก้ไขเพิ่มเติม ที่มีผลใช้บังคับ ดังนี้ ๑. โรงงานจำพวกที่ ๑ ร้อยละ ๒.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี ๒. โรงงานจำพวกที่ ๒ ร้อยละ ๓.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี ๓. โรงงานจำพวกที่ ๓ ร้อยละ ๓.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

หลักเกณฑ์การลดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินและสิ่งหวมทรัพย์สินสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เรียกเก็บ ดังนี้

ผู้ได้รับอนุญาต	เรียกเก็บค่าตอบแทน
สถาบันเกษตรกร วิสาหกิจชุมชน ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ	ร้อยละ ๕๐ ของค่าตอบแทนตามกลุ่มประเภทกิจการ
รัฐวิสาหกิจ กลุ่มที่ ๑ กลุ่มรัฐวิสาหกิจที่เป็นบริษัทมหาชนหรือจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบด้วย บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน), บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน), บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน), บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน), บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) กลุ่มที่ ๒ กลุ่มรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินการในเชิงพาณิชย์กรรม ประกอบด้วย การทางพิเศษแห่งประเทศไทย, บริษัท ขนส่ง จำกัด,การท่าเรือแห่งประเทศไทย, การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย, การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค, บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด, การประปาส่วนหลวง, การประปาส่วนภูมิภาค การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง, โรงงานไฟฟ้าสมรรถสมมติ องค์การสุรา, สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล, บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด, โรงพิมพ์ตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ, บริษัท อู่กรุงเทพ จำกัด, ธนาคารออมสิน, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร, ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย, บริษัทตลาดรองสินเชื่อ ที่อยู่อาศัย, บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม, สำนักงานธนาคารแห่งประเทศไทย กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	ค่าตอบแทนตามกลุ่มประเภทกิจการ ร้อยละ ๘๐ ของค่าตอบแทนตามกลุ่มประเภทกิจการ

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.มุกดาหาร

ส.ป.ก.มุกดาหาร พิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

๔.๑ สหกรณ์การเกษตรตำบลนาโสก จำกัด ได้รับการจดทะเบียนประเภทสหกรณ์จากนายทะเบียนสหกรณ์ ตามใบสำคัญรับจดทะเบียนสหกรณ์ เลขทะเบียนสหกรณ์ที่ ๔๙๐๐๐๐๐๑๒๕๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๖ ตามความในพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒ จึงเป็นสถาบันเกษตรกรตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘ แม้การขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าวจะเป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมก็ต้องดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘

/๔.๒ กิจการที่ ...

๔.๒ กิจกรรมที่ขออนุญาตเป็นกิจการ ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อ ๒ (๒) กิจกรรมที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร ประกอบกับประกาศ คปก. เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ ตามบัญชี รายละเอียดรายการกิจการอื่นๆ แนบท้ายประกาศ เป็นกิจการตามรายการลำดับที่ ๑ สถานที่รับซื้อ/รวบรวม/ จัดเก็บผลผลิตการเกษตรทั้งพืชและสัตว์ และจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้เพิ่มเติมเมื่อรวมกับจำนวนเนื้อที่ที่ได้รับ อนุญาต ฯ ให้ใช้ที่ดินเดิมแล้วไม่เกินจำนวน ๕๐ ไร่

๔.๓ ส.ป.ก.มุกดาหาร พิจารณาแล้วเห็นว่า กิจการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ที่ดิน ดังกล่าวเป็นศูนย์กลางในการรวบรวมผลผลิตทางการเกษตร การจัดเก็บ และการแปรรูปทางการเกษตร เป็นตลาดกลางการรวบรวมผลผลิตทางการเกษตรของสมาชิกสหกรณ์และกลุ่มเกษตรกร เพื่อให้สมาชิกได้รับความ เป็นธรรมในด้านราคาและมาตรฐานของเครื่องชั่ง ให้บริการสมาชิกด้านปัจจัยการผลิต เครื่องจักรกล การเกษตรที่ช่วยลดต้นทุนการผลิตของสมาชิก และจัดอบรมพัฒนาความรู้ให้แก่สมาชิก จึงถือได้ว่าเป็นการ ส่งเสริมและประกันราคาพืชผลทางการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร ตามข้อ ๒ (๒)

๔.๔ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน การใช้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศ คปก.เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงเห็นควรอนุญาตให้สหกรณ์การเกษตรตำบลนาโสก จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการสถานที่รับซื้อ-ขาย/ รวบรวมผลผลิตการเกษตร ข้าว ยางพารา อ้อย มันสำปะหลัง และผลผลิตทางการเกษตรอื่น ๆ เพิ่มเติม โดยทำสัญญาเช่า ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๕. ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้ สหกรณ์การเกษตรตำบลนาโสก จำกัด ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงบังอี แปลงที่ ๑ (E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๖๕ ระบาย ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑/๔๘๒๔ เนื้อที่ ประมาณ ๙-๓-๙๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลนาโสก อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร เพื่อประกอบ กิจการสถานที่รับซื้อ-ขาย/รวบรวมผลผลิตการเกษตร ข้าว ยางพารา อ้อย มันสำปะหลัง และผลผลิตทางการ เกษตรอื่น ๆ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยการเช่าระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารอนุญาตให้เริ่มใช้ประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ (ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๗๒) และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศ คปก.เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม - ที่ประชุมมีมติอนุญาตให้ สหกรณ์การเกษตรตำบลนาโสก จำกัด ใช้ที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงบังอี แปลงที่ ๑ (E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๖๕ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑/๔๘๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๙๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลนาโสก อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร เพื่อประกอบกิจการสถานที่รับซื้อ-ขาย/รวบรวมผลผลิตการเกษตร ข้าว ยางพารา อ้อย มันสำปะหลัง และผลิตผลทางการเกษตรอื่น ๆ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยการเช่าระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารอนุญาต ให้เริ่มใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ (ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๗๒) และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศ คปก.เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน หรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่องที่ ๔.๓ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขต ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) ได้รับคำขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จากหน่วยงานราชการในจังหวัดมุกดาหาร โดยขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

เรื่องที่ ๔.๓.๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อใช้เป็นพื้นที่ตั้ง สำนักงานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแก้ง และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ

๑. เรื่องเดิม

องค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร โดย นายวีระพงษ์ ทองผา นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงบังอี แปลงที่สอง (E) จำนวน ๑ แปลง ได้แก่ ที่ดินแปลงเลขที่ ๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๔๑/๘๐๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๗๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านแก้ง อำเภอดอนตาล จังหวัดมุกดาหาร เพื่อสร้างสำนักงาน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแก้ง และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยขอยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่องค์การบริหารส่วนจังหวัด มุกดาหาร ขออนุญาตใช้ที่ดินแล้ว อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงบังอี แปลงที่สอง (E) จำนวน ๑ แปลง ได้แก่ ที่ดินแปลงเลขที่ ๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๔๑/๘๐๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๗๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านแก้ง อำเภอดอนตาล จังหวัดมุกดาหาร ซึ่ง ส.ป.ก.มุกดาหาร ยังไม่ได้อนุญาตให้แก่เกษตรกรรายใด เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๒.๒ การขอใช้ที่ดินดังกล่าว มีการผ่านการประชุมชมหมู่บ้านเรียบร้อยแล้ว และสภาเทศบาลตำบลบ้านแก้ง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๙ เรื่อง ขอใช้ที่ดิน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแก้ง ที่ประชุมมีมติเห็นชอบการขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อใช้จัดตั้ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแก้ง เพื่อให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และได้ให้ การรับรองว่าพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดินไม่มีไม้หวงห้าม และการขอใช้ที่ดินไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งทาง เสียง ดิน น้ำ และอากาศ แต่อย่างไร

๓. ข้อกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้ เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๗. การใช้ที่ดินเพื่อการอนามัย และสาธารณสุขให้ใช้ได้ดังต่อไปนี้

(๑) สถานบริการสาธารณสุขชุมชน เนื้อที่ไม่เกิน ๓ ไร่

(๒) สถานอนามัย เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐ ไร่

(๓) โรงพยาบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่

๓.๒ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นการขอใช้ที่ดินโดยหน่วยงานรัฐ ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ กิจการนั้นเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่น พื้นที่ใช้สอยเหมาะสมจำเป็นแก่การนั้น ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนารายละเอียดและข้อมูลต่างๆ เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในเบื้องต้น กรณีที่เห็นสมควรไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อประกอบการพิจารณาของเลขาธิการ ส.ป.ก. ด้วย หาก คปจ. ไม่มีความเห็นเกี่ยวกับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทน ส.ป.ก. จะถือว่าการขอใช้ที่ดินนั้นไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนได้

๓.๓ คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๐ ก.) เฉพาะกรณีที่อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. และให้เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๓.๔ คำสั่งจังหวัดมุกดาหาร ที่ ๗๒๕๐/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๐ ก.) เฉพาะกรณีที่อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. และให้เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.มุกดาหาร

๔.๑ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบเรื่องราวแห่งคำขอฯ แล้ว เป็นไปตามระเบียบฯ หลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. กำหนด กล่าวคือ ผู้ขออนุญาตเป็นส่วนราชการตามระเบียบฯ ข้อ ๕. และกิจการที่ขออนุญาตเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคฯ ตามระเบียบฯ ข้อ ๗. (๒) และกิจการที่ขอใช้ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการใดๆ จากผู้ใช้บริการ กิจการที่ขออนุญาตมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการสาธารณสุขระดับปฐมภูมิที่ใกล้ชิดชุมชน เน้นการส่งเสริมสุขภาพ ป้องกันโรค รักษาพยาบาลเบื้องต้น และฟื้นฟูสภาพร่างกายจิตใจ ครอบคลุมประชาชนในพื้นที่แบบองค์รวม เพื่อให้ชุมชนมีสุขภาพที่ดีและลดความแออัดของโรงพยาบาลขนาดใหญ่

๔.๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค อยู่ในอำนาจการพิจารณาอนุญาตของเลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของ คปจ. ตามระเบียบฯ ข้อ ๔. และกิจการที่ขอใช้ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการใดๆ จากผู้ใช้บริการ ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร ได้แสดงเจตนาขอยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ดังกล่าว เลขาธิการ ส.ป.ก. ได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน และพิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และจังหวัดมุกดาหารได้มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปฏิบัติราชการแทนในกรณีดังกล่าวแล้ว

๕. ประเด็นที่น่าเสนอเพื่อพิจารณา

ให้ความเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหารใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงบังอี แปลงที่สอง (E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๔๑๘๐๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๗๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านแก้ง อำเภอดอนตาล จังหวัดมุกดาหาร เพื่อสร้างโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแก้ง ตามคำขอฯ โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน เพื่อให้ผู้รับมอบอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนต่อไป

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม - ที่ประชุมมีมติ เห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหารใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงบังอี แปลงที่สอง (E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๔๑๘๐๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๗๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านแก้ง อำเภอดอนตาล จังหวัดมุกดาหาร เพื่อสร้างโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแก้ง ตามคำขอฯ

- เห็นชอบให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินตามคำขอฯ

- เห็นชอบให้ ส.ป.ก.มุกดาหาร นำเสนอผู้รับมอบอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนต่อไป

เรื่องที่ ๔.๓.๒ อำเภอนองสูง ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อการเกษตรและติดตั้งระบบสูบน้ำด้วยพลังงานแสงอาทิตย์ บ้านคำพอก ตำบลโนนยาง อำเภอนองสูง จังหวัดมุกดาหาร

๑. เรื่องเดิม

จังหวัดมุกดาหาร โดย อำเภอนองสูง ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งจังหวัดมุกดาหาร ที่ ๓๐๗๕/๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้นายอำเภอบัณฑิตราชการแทน ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ มีความประสงค์ขออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงภูสีฐาน (E) เพื่อขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อการเกษตรและติดตั้งระบบสูบน้ำด้วยพลังงานแสงอาทิตย์ โดยขอยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่ขออนุญาตใช้ที่ดินแล้ว อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงภูสีฐาน (E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๕ กลุ่มที่ ๑๐๓๒ เนื้อที่ประมาณ ๒๘-๐-๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลโนนยาง อำเภอนองสูง จังหวัดมุกดาหาร มีชื่อ นายวงทอง คนหาญ อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลโนนยาง อำเภอนองสูง จังหวัดมุกดาหาร เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่ง นายวงทอง คนหาญ ได้ยื่นคำขอสิทธิประโยชน์ที่ดินบางส่วนกลับคืนให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตามแบบที่เลขาธิการ ส.ป.ก. กำหนดแล้ว

๒.๒ ส.ป.ก.มุกดาหาร โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตใช้พื้นที่แล้ว คือ ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๖ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๑/๒๐๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลโนนยาง อำเภอนองสูง จังหวัดมุกดาหาร

๒.๓ การขอใช้ที่ดินดังกล่าว มีการผ่านการประชาคมหมู่บ้านเรียบร้อยแล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลโนนยาง ได้ให้การรับรองว่าพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดินไม่มีไม้หวงห้าม และการขอใช้ที่ดินไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งทางเสียง ดิน น้ำ และอากาศ แต่อย่างใด

๓. ข้อกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้ เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นอย่างน้อย

๓.๒ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๖ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นการขอใช้ที่ดินโดยหน่วยงานรัฐ ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ กิจกรรมนั้นเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่น พื้นที่ใช้สอยเหมาะสมจำเป็นแก่การนั้น ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนารายละเอียดและข้อมูลต่างๆ เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในเบื้องต้น กรณีที่เห็นสมควรไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อประกอบการพิจารณาของเลขาธิการ ส.ป.ก. ด้วย หาก คปจ. ไม่มีความเห็นเกี่ยวกับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทน ส.ป.ก. จะถือว่าการขอใช้ที่ดินนั้น ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนได้

๓.๓ คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๐ ก.) เฉพาะกรณีที่อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. และให้เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๓.๔ คำสั่งจังหวัดมุกดาหาร ที่ ๗๒๕๐/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๐ ก.) เฉพาะกรณีที่อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. และให้เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.มุกดาหาร

๔.๑ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบเรื่องราวแห่งคำขอฯ แล้ว เป็นไปตามระเบียบฯ หลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. กำหนด กล่าวคือ ผู้ขอใช้เป็นส่วนราชการ ตามข้อ ๕. และกิจการที่ขอใช้เป็นกิจการเพื่อกิจการประปา ตามข้อ ๙ เนื้อที่ตามที่จำเป็น มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขและบรรเทาความเดือดร้อนของเกษตรกร ลดความเสี่ยงจากภัยแล้งในพื้นที่ ลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชน และเพื่อเป็นประโยชน์สาธารณะ

๔.๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค อยู่ในอำนาจการพิจารณาอนุญาตของเลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของ คปจ. ตามระเบียบฯ ข้อ ๔. และกิจการที่ขอใช้ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการใดๆ จากผู้ใช้บริการ ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และอำเภอหนองสูงได้แสดงเจตนาขอยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคดังกล่าว เลขาธิการ ส.ป.ก. ได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและพิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และจังหวัดมุกดาหารได้มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปฏิบัติราชการแทนในกรณีดังกล่าวแล้ว

๕. ประเด็นที่นำเสนอเพื่อพิจารณา

ให้ความเห็นชอบให้ จังหวัดมุกดาหาร โดยอำเภอหนองสูง ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงภูสีฐาน (E) ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๖ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๑/๒๐๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลโนนยาง อำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร เพื่อขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อการเกษตร และติดตั้งระบบสูบน้ำด้วยพลังงานแสงอาทิตย์ ตามคำขอฯ โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน เพื่อให้ผู้รับมอบอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนต่อไป

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม - ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้ จังหวัดมุกดาหาร โดยอำเภอหนองสูง ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงภูสีฐาน (E) ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๖ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๑/๒๐๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลโนนยาง อำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร เพื่อขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อการเกษตรและติดตั้งระบบสูบน้ำด้วยพลังงานแสงอาทิตย์ ตามคำขอฯ

- เห็นชอบให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินตามคำขอฯ

- เห็นชอบให้ ส.ป.ก.มุกดาหาร นำเสนอผู้รับมอบอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนต่อไป

เรื่องที่ ๔.๓.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อขุดเจาะบ่อบาดาล บ้านนาขาม ตำบลนาอุดม อำเภอนิคมน้ำส้วม จังหวัดมุกดาหาร

๑. เรื่องเดิม

องค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม โดย นายบุญธรรม สามารถ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงบังอี แปลงที่สาม (E) เพื่อขุดเจาะบ่อบาดาล โดยขอยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่ขออนุญาตใช้ที่ดินแล้ว อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงบังอี แปลงที่สาม (E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๔๑/๖๐๐๔-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๒๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลนาอุดม อำเภอนิคมน้ำส้วม จังหวัดมุกดาหาร มีชื่อ นายศรเพชร คำนนท์ อยู่บ้านเลขที่ ๔๖ หมู่ที่ ๘ ตำบลนาอุดม อำเภอนิคมน้ำส้วม จังหวัดมุกดาหาร เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่ง นายศรเพชร คำนนท์ ได้ยื่นคำขอสิทธิในที่ดินบางส่วนกลับคืนให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตามแบบที่เลขากิจการ ส.ป.ก. กำหนดแล้ว

๒.๒ ส.ป.ก.มุกดาหาร โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตแล้ว คือ ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๕ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๔๑/๖๐๐๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลนาอุดม อำเภอนิคมน้ำส้วม จังหวัดมุกดาหาร

๒.๓ การขอใช้ที่ดินดังกล่าว มีการผ่านการประชาคมหมู่บ้านเรียบร้อยแล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม ได้ให้การรับรองว่าพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดินไม่มีไม้หวงห้าม และการขอใช้ที่ดินไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งทางเสียง ดิน น้ำ และอากาศ แต่อย่างไร

๓. ข้อกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้ เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๓.๒ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นการขอใช้ที่ดินโดยหน่วยงานรัฐ ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ กิจการนั้นเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่น พื้นที่ใช้สอยเหมาะสมจำเป็นแก่การนั้น ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนำรายละเอียดและข้อมูลต่างๆ เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในเบื้องต้น กรณีที่เห็นสมควรไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อประกอบการพิจารณาของเลขาธิการ ส.ป.ก. ด้วย หาก คปจ. ไม่มีความเห็นเกี่ยวกับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทน ส.ป.ก. จะถือว่าการขอใช้ที่ดินนั้นไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนได้

๓.๓ คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สัณ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๐ ก.) เฉพาะกรณีที่อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. และให้เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๓.๔ คำสั่งจังหวัดมุกดาหาร ที่ ๗๒๕๐/๒๕๖๕ สัณ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๐ ก.) เฉพาะกรณีที่อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. และให้เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.มุกดาหาร

๔.๑ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบเรื่องราวแห่งคำขอฯ แล้ว เป็นไปตามระเบียบฯ หลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. กำหนด กล่าวคือ ผู้ขอใช้เป็นส่วนราชการ ตามข้อ ๕. และกิจการที่ขอใช้เป็นกิจการเพื่อกิจการประปา ตามข้อ ๙ เนื้อที่ตามที่จำเป็น มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขและบรรเทาความเดือดร้อนของเกษตรกร ลดความเสี่ยงจากภัยแล้งในพื้นที่ ลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชน และเพื่อเป็นประโยชน์สาธารณะ

๔.๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค อยู่ในอำนาจการพิจารณาอนุญาตของเลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของ คปจ. ตามระเบียบฯ ข้อ ๔. และกิจการที่ขอใช้ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการใดๆ จากผู้ใช้บริการ ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และองค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม ได้แสดงเจตนาขอยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคดังกล่าว เลขาธิการ ส.ป.ก. ได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและพิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และจังหวัดมุกดาหารได้มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปฏิบัติราชการแทนในกรณีดังกล่าวแล้ว

๕. ประเด็นที่นำเสนอเพื่อพิจารณา

ให้ความเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดมใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงบังอี แปลงที่สาม (E) ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๕ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๔๑V๖๐๐๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๑๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลนาอุดม อำเภอนิคมน้ำสร้อย จังหวัดมุกดาหาร เพื่อขุดเจาะบ่อบาดาลตามคำขอฯ โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน เพื่อให้ผู้รับมอบอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนต่อไป

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม - ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้ องค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดมใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงบังอี แปลงที่สาม (E) ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๕ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๔๑V๖๐๐๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๑๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลนาอุดม อำเภอนิคมน้ำสร้อย จังหวัดมุกดาหาร เพื่อขุดเจาะบ่อบาดาล ตามคำขอฯ

- เห็นชอบให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินตามคำขอฯ

- เห็นชอบให้ ส.ป.ก.มุกดาหาร นำเสนอผู้รับมอบอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น.



(นางสาวอนุลัก พิกุลศรี)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางสาวสำเรียง กล้าจอหอ)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร
ผู้ตรวจรายงานการประชุม